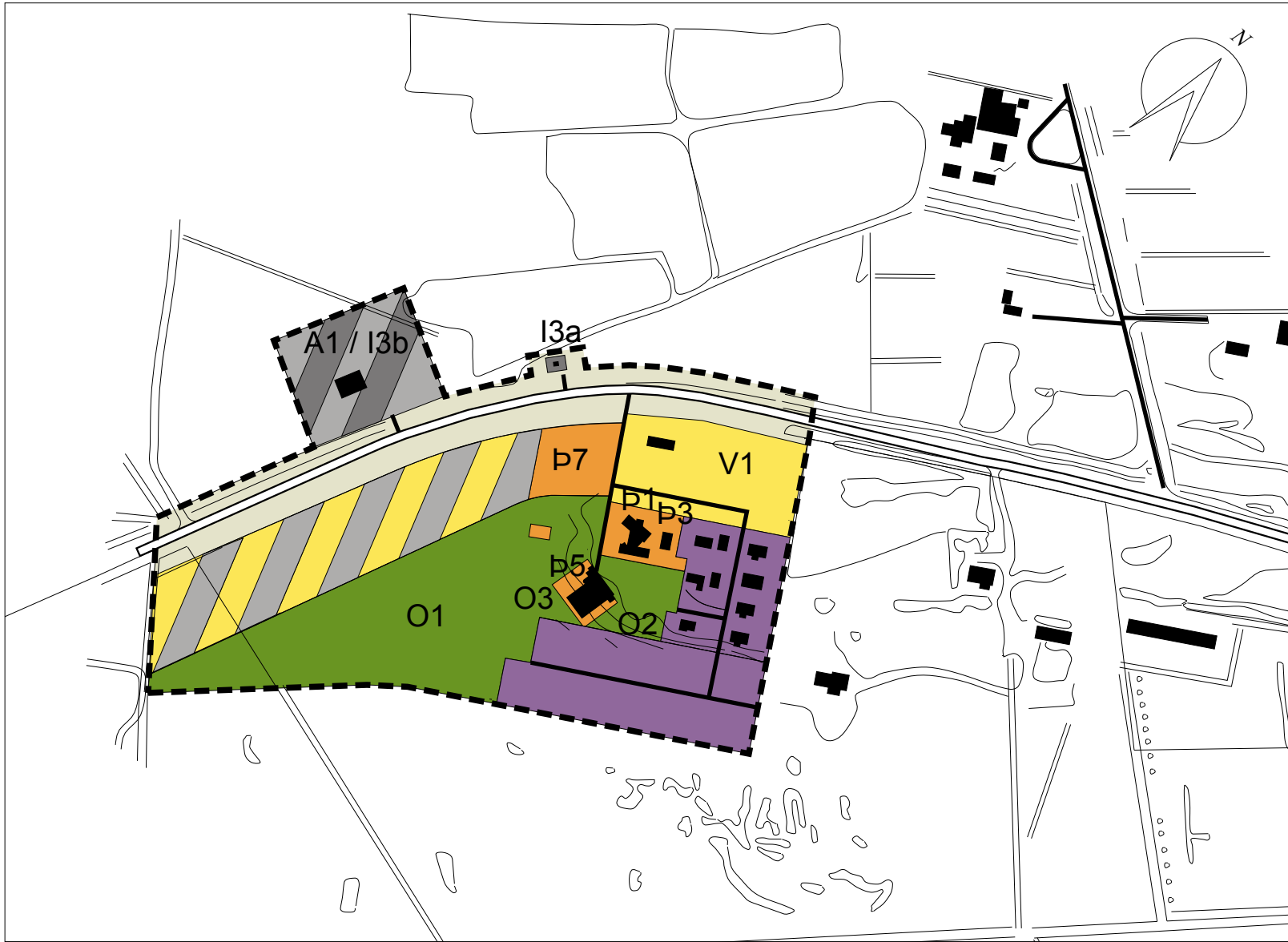
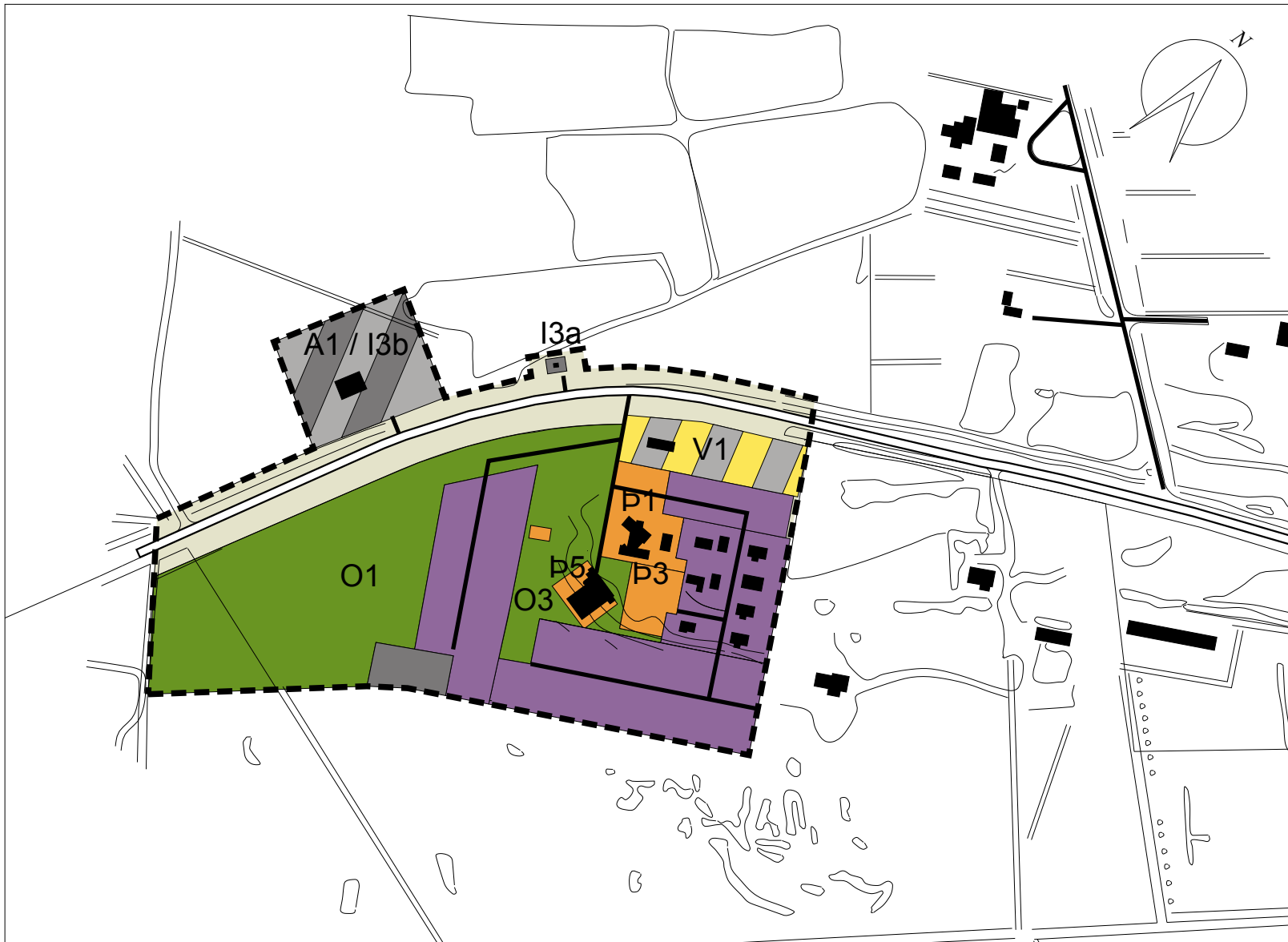


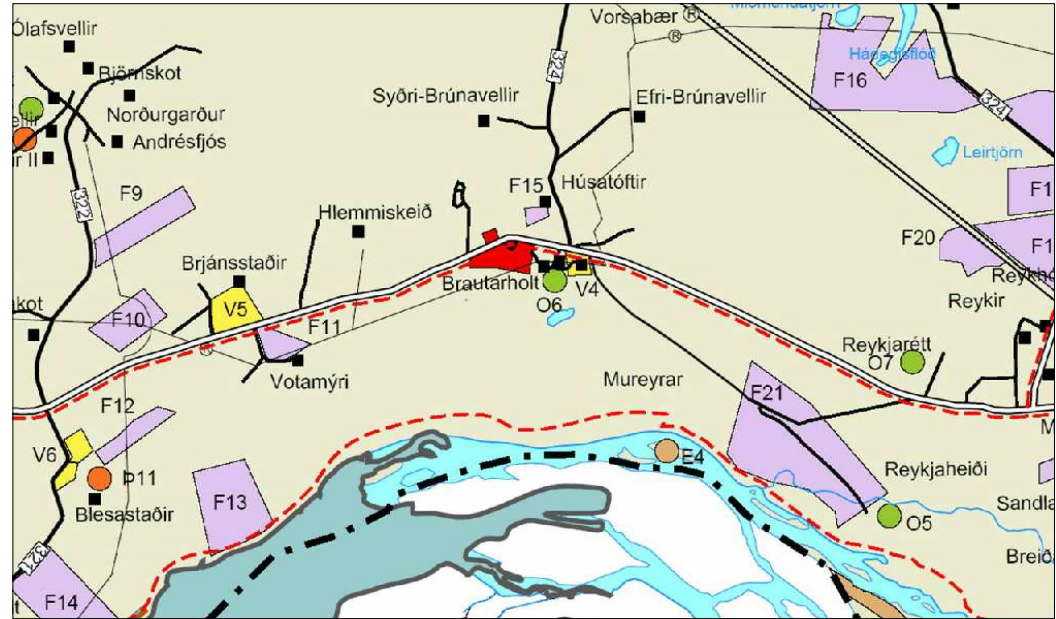
TILLAGA AÐ BREYTINGU Á AÐALSKIPULAGI SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPS 2004-2016 - BRAUTARHOLT



Aðalskipulag Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004 - 2016, þéttbýli Brautarholt - mkv. 1:10.000 - fyrir breytingu



Aðalskipulag Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004 - 2016, þéttbýli Brautarholt - mkv. 1:10.000 - eftir breytingu



Aðalskipulag Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004 - 2016, dreifbýli, ekki í mkv.

GREINARGERÐ :
Í samræmi við skipulagslög nr. 73/1997 m.s.br. óskar Skeiða- og Gnúpverjahreppur eftir samþykki á breytingu Aðalskipulags Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004-2016. Breytingin nær yfir þéttbýlið Brautarholt í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Mörkin fylgja eignarlandi sveitarfélagsins og er skipulagssvæðið alls um 14ha að stærð. Engar breytingar verða á dreifbýlisupprætti sveitarfélagsins.

Forsendur breytingar:
Aðalskipulagsbreytingin er gerð til þess að samræmast tillögu að deiliskipulagi fyrir Brautarholt. Með breytingunni næst fram aukið svæði fyrir íbúðarbyggð.

Fyrirhuguð landnotkun:
Aðalvegtengingar haldast óbreyttar. Breytingin nær til eftirfarandi svæða.

- Svæði meðfram þjóðvegi sem skilgreint er sem blönduð landnotkun verslunar- og athafnasvæðis fellur niður og verður opið svæði til sérstakra nota.
- Hluti opins svæðis vestan núv. núverandi íbúðarbyggðar verður íbúðarsvæði.
- Verslunarsvæði minnkar og verður hluti þess næst þjóðveginum blandað athafna- og verslunarsvæði og hluti þess verður íbúðarsvæði.
- Íbúðarlóð fyrir hreinsistöð verður syðst á skipulagssvæðinu.

Að öðru leyti gilda ákvæði þau sem sett eru fram í greinargerð með aðalskipulagi Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004-2016.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 18. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73 /1997 var samþykkt í sveitarstjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps þann

_____2010

Aðalskipulagsbreyting þessi var afgreidd af Skipulagsstofnun til staðfestingar umhverfisráðherra þann _____2010

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af umhverfisráðherra skv. 19. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 þann

_____2010

Skipulagsskýringar

Þéttbýli

Íbúðarsvæði

Svæði fyrir þjónustustofnanir

Verslunar- og þjónustusvæði

Athafnasvæði

Íbúðarsvæði

Efnistökusvæði / haugsvæði

Svæði fyrir frístundabyggð

Opin svæði til sérstakra nota

Öbyggð svæði

Landbúnaðarsvæði

Vötn, ár og sjór

Virkjanalón / skurðir

Stíflur / garðar

Náttúruverndarsvæði, svæði á náttúruverndarsvæði

Þjóðminjavandarsvæði

Hverfisverndarsvæði, t.d. á öbyggð svæði

Blönduð landnotkun, t.d. íbúðarsvæði og landbúnaðarsvæði

Vatnsverndarsvæði, brunnsvæði

Vatnsverndarsvæði, grannsvæði

Vatnsverndarsvæði, fjarsvæði

Skipulagi frestað

Sveitarfélagsmörk

Skipulagssvæði, þéttbýli

Stofnvegir

Tengivegir

Aðrir vegir (aðeins til skýringar)

Göngustígur

Reiðstígur

Rafínur

Rafínur

Fjarskiptamannvirki

Aðrar veitur, m.a. hitaveitu og vatnsveitu má sjá á þemakorti 6.

Almennar skýringar

Hæðarlínur:

1:50 000 = 20 metra

1:10 000 = 5 metra

Vatn og ár

Hús / Lögbyli

Um mannvirkagerð á jarðskjalasvæðum gildir forsetillinn EC-ö (EN/1990) ásamt tilhoyrandi þjóðarskiptum. Samkvæmt þjóðarskipti FS EN/1990-1-1994 er Skeiða- og Gnúpverjahreppur á hönnunarsvæðum 0,40 g, 0,30 g, 0,20 g, 0,15 g, og 0,10 g.

Skýringar með Aðalskipulagi Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004-16

TIL KYNNINGAR

SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPUR Tillaga að breytingu á aðalskipulagi við Brautarholt

Mkv. 1:10.000 í A2
Dags. teikn: 8. mars 2010
Teikn. breytt:
Verknúmer: 207-016

Teikning nr:001
Hannað af:
Teiknað af: sg
Yfirl. / Undirskr.:

Aðalskipulagsbreyting þessi er unnin á grunni aðalskipulags sem unnið var af Landslagi ehf og Milli fjalls og fjöru skipulagsráðgjafa og staðfest var í B-deild Stjórnartíðinda 27.4.2006. Upprunalegur kortagrunnur er frá Landmælingum Íslands og er í ISN93. Breyting þessi er unnin af Landform ehf.

LANDLAGSARKITEKTAR FÍLA, AUSTURVEGUR 6, 800 SELFÖSS, s/482 4090 fax/482 3542, landform@landform.is